



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE**

**KLASA: 024-04/17-03/10**

**URBROJ: 536-03/04-17-06**

**Zagreb, 16. studenog 2017.**

Na temelju članka 54. stavka 2. u vezi s člankom 48. stavak 2. i člankom 51. stavak 1. podstavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16. i 89/17.) i članka 5. u vezi s člankom 8. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 10. sjednici, održanoj dana 16. studenog 2017. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

**o prodaji nekretnina putem javnog natječaja u k.o. Močići**

#### **I.**

Republika Hrvatska kao vlasnik, prodat će:

- dio k.č. br. ZGR. 156, spremište tereta, ukupne površine 2165 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 338 k.o. Močići, u naravi istočni dio poslovne građevine-proizvodna hala, izduženog pravilnog oblika, dimenzija cca 76,00 m x 20,50 m, BRP 1569 m<sup>2</sup>,

- dio 3938/6606 dijelova k.č. br. 2361/4, neplodno, ukupne površine 6606 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 338 k.o. Močići, u naravi pripadajuće dvorište dijela zgrade iz podtočke 1. ove točke, javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visoko tiražnih dnevnih listova, lokalnom listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i na mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

#### **II.**

Početna cijena suvlasničkih dijelova nekretnina iz točke I. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 7.510.000,00 kuna (slovima: sedammilijunapetstodesettisućakunu).

### III.

U oglasu za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke objavit će se da će kupac kupnjom istih stupiti u suvlasničku zajednicu s Republikom Hrvatskom i da će se kupoprodajni ugovor sklopiti uz uvjet da kupac prihvati obvezu izrade elaborata temeljem kojeg će se uspostaviti vlasništvo određenih posebnih dijelova nekretnine k.č. br. ZGR. 156 k.o. Močići povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom svakog od suvlasnika (etažno vlasništvo), kao preduvjet za upis uknjižbe suvlasničke zajednice i uspostavljenog etažnog vlasništva na toj nekretnini, kao i obvezu sklapanja međuvlasničkog ugovora kojim će se urediti suvlasnički odnosi na k.č. br. 2361/4 k.o. Močići.

### IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, u iznosu od 4.725,00 kuna (slovima: četiritisućesedamstodvadesetpetkuna) i troškove izrade energetske certifikata u iznosu od 8.500,00 kuna (slovima: osamtisućapetstokuna).

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA**  
  
dr. sc. Martina Dalić



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, ovdje
2. Pismohrana – ovdje